

# FOR SALE

|         |         |
|---------|---------|
| 価格      | 坪単価     |
| 4,680万円 | 約87.6万円 |



【外観】



【区画图】



|        |   |        |           |
|--------|---|--------|-----------|
| 物件種目   | 土地  |        |           |
| 最適用地   |   |        |           |
| 物件所在地  | 神奈川県横浜市青葉区市ケ尾町  |        |           |
| 交通     | 東急田園都市線 市が尾駅 徒歩12分  |        |           |
| 土地面積   | 176.72m <sup>2</sup><br>(約53.45坪)   | 他に私道面積 |           |
| 地勢     |   | 地目     | 宅地        |
| 都市計画   | 市街化区域   |        |           |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用地域   |        |           |
| 建ぺい率   | 50%   | 容積率    | 80%       |
| 土地権利   | 所有権   |        |           |
| 法令上の制限 |   |        |           |
| 現況     | 古屋あり  | 引渡日    | 相談        |
| 接道状況   | 北西4.50m公道   |        | 南西6.50m公道 |
| 建築確認番号 |   | 開発許可番号 |           |
| 設備     | 都市ガス / 水道:公営 / 本下水  |        |           |
| 周辺施設   | 市ケ尾幼稚園 886m / 横浜市立市ケ尾小学校 647m / 横浜市立もえぎ野中学校 2079m / 禅当寺公園 81m / 横浜市ケ尾郵便局 402m |        |           |
| その他費用  |   |        |           |
| 備考     |   |        |           |

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2020年4月18日

No.L-200000001760

お問合せ先



国土交通大臣(5)第5543号

東急ライフア株式会社 たまプラーザ営業所

TEL:0120-109-932

神奈川県横浜市青葉区美しが丘2丁目23-3

E-Mail:lifia-sumai@mail.tokyulifia.co.jp

取引態様:仲介

