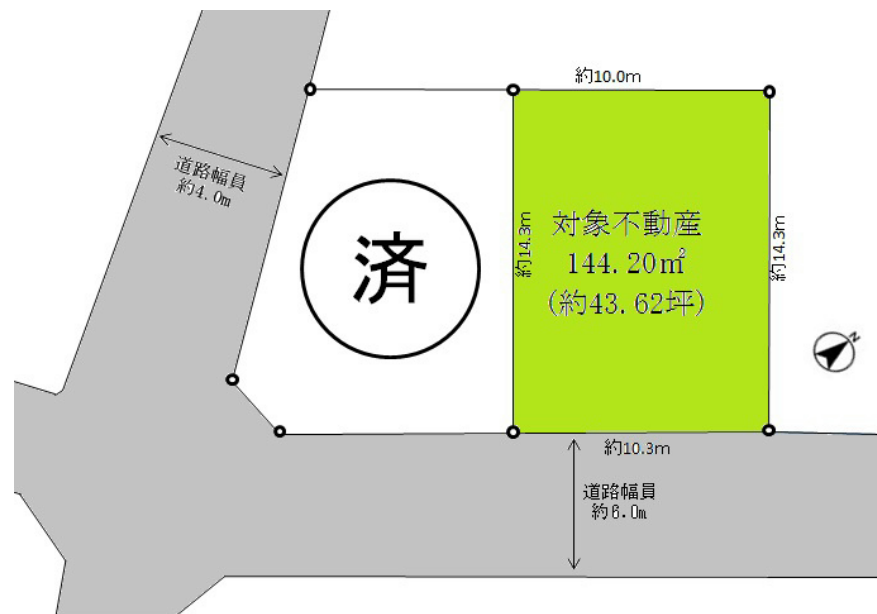


FOR SALE

価格	坪単価
5,068万円	約116.2万円



物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	神奈川県川崎市宮前区有馬9丁目		
交通	東急田園都市線 鷺沼駅 徒歩15分 横浜市営ブルーライン 中川(神奈川)駅 徒歩15分		
土地面積	144.20㎡ (約43.62坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	未造成	引渡日	相談
接道状況	南東6.00m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 本下水		
周辺施設	川崎市立西有馬小学校 260m / 川崎市立有馬中学校 320m / 有馬ふるさと公園 210m / セブンイレブン川崎有馬7丁目店 160m / ライフ有馬五丁目店 850m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。
 建築条件付き宅地につきましては、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2017年7月25日

No.L-200000001348



国土交通大臣(5)第5543号

東急ライフ株式会社 たまプラーザ営業所

TEL:0120-109-932

神奈川県横浜市青葉区美しが丘2丁目23-3

E-Mail:lifia-sumai@mail.tokyulifia.co.jp

取引態様:仲介

