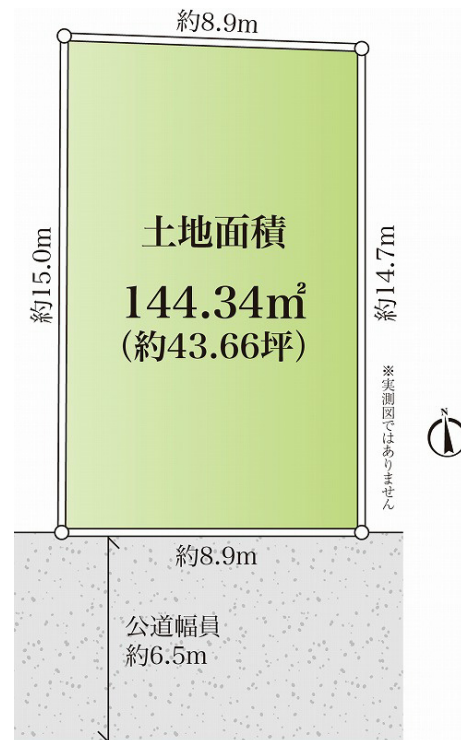


# FOR SALE

|         |          |
|---------|----------|
| 価格      | 坪単価      |
| 5,940万円 | 約133.6万円 |

**POINT**



|        |   |        |     |
|--------|---|--------|-----|
| 物件種目   | 土地(建築条件付き)  |        |     |
| 最適用地   | 住宅用地  |        |     |
| 物件所在地  | 神奈川県横浜市青葉区荏田北1丁目  |        |     |
| 交通     | 東急田園都市線 江田(神奈川)駅 徒歩6分   |        |     |
| 土地面積   | 147.00m <sup>2</sup><br>(約44.46坪)   | 他に私道面積 |     |
| 地勢     |   | 地目     | 宅地  |
| 都市計画   | 市街化区域   |        |     |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用地域   |        |     |
| 建ぺい率   | 40%   | 容積率    | 80% |
| 土地権利   | 所有権   |        |     |
| 法令上の制限 | 宅地造成等規制法  |        |     |
| 現況     | 更地  | 引渡日    | 即時  |
| 接道状況   | 北6.50m公道  |        |     |
| 建築確認番号 |   | 開発許可番号 |     |
| 設備     |   |        |     |
| 周辺施設   | ファミリーマート 青葉荏田北店 200m / 食品館あおば荏田北店 323m / LAWSON+toksIT江田店 472m / 江田 東急ストア 449m / 赤田西公園 487m / 荏田富士塚公園 1117m |        |     |
| その他費用  | 町会費：300円 / 月  |        |     |
| 備考     |   |        |     |

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2017年9月19日

No.L-200000001103

お問合せ先



国土交通大臣(5)第5543号

東急ライフア株式会社 たまプラーザ営業所

TEL:0120-109-932

神奈川県横浜市青葉区美しが丘2丁目23-3

E-Mail:lifia-sumai@mail.tokyulifia.co.jp

取引態様:仲介

